



# 천일냉장회사 소개서

# 회사 개요

## OVERVIEW

회사명	천일냉장 주식회사
소재지	경기도 안성시 양성면 양성로 406 (양성면 이현리 257)
대표이사	이해녕
창립년월	2012년 6월 6일
홈페이지	<a href="http://www.cignc.co.kr">www.cignc.co.kr</a>

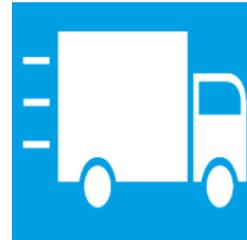
## SERVICE



냉장/냉동



유통도소매



운 송



물류 대행

## 시설 소개



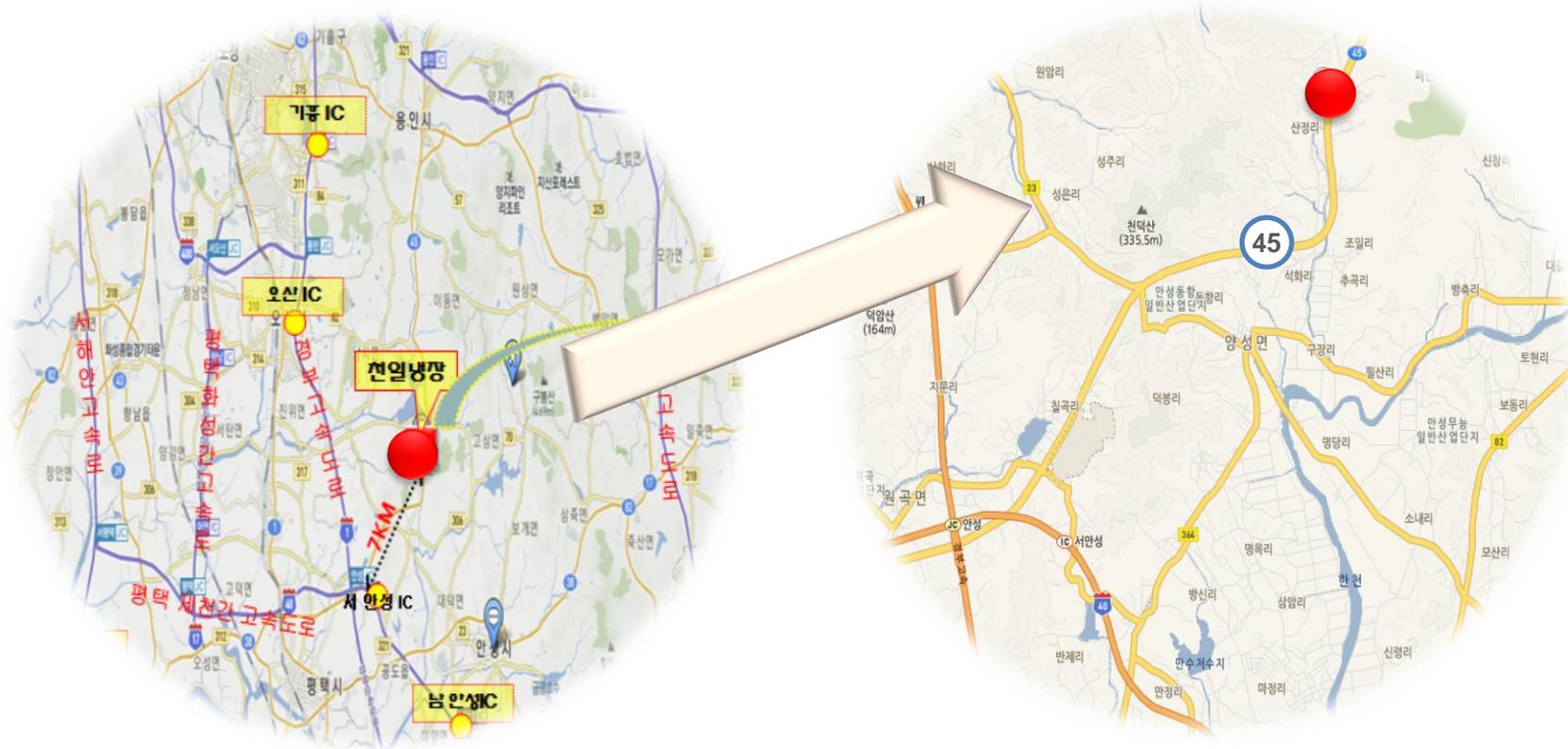
### 건축개요

- 준공 : 2012년 7월
- 대지면적 : 9,427m<sup>2</sup>(2,852평)
- 연면적 : 11,940m<sup>2</sup>(3,609 평)
- 보관면적 : 8,228m<sup>2</sup> (2,482평)
- 구조: 지하 1층, 지상 2층

### 시설개요

- 도크 현황 : 12개(레벨러 1대)
- 화물용승강기 : 2대 (5톤)
- 주구조 : 철근콘크리트
- 총 14개 호실(C급, F급 겸용)
- 수용능력 : 10,000 PALLET

## 입지 분석



- 안성, 평택, 오산을 아우르는 물류거점 최적지
- 안성IC, 서안성IC 15분 거리
- 탁월한 편리성의 진출입로(45번 국도에 직접 인접)
- 서안성 인근 대규모 물류단지 집중화 추세
- 물류거점으로서의 입지 강화(평택항, 삼성산업단지 등)
- 수도권, 충청권 1시간 내 배송 가능

## 특장점

**철근 콘크리트 구조** 우수한 내화성, 온도 효율 극대화

**냉동-냉장 겸용 구조** 탁월한 운영 효율성

**자동승강 시스템** 대형 화물 엘리베이터 2대

**대기 주차장** 1,500평의 대형 대기 주차장

**도크, 주차** 12개 도크, 1,000평의 대기 주차장

**비상전력 시스템** 비상 발전기

**친환경 냉매** 프레온 K-22

**방역 서비스** 방역, 방제(한국위생지킴이 서비스)

**보안시스템** 통합 관제 보안시스템(ADT캡스)

**부가 서비스** 보세창고, 3PL, 운송, 합포장

## 층별구조

구분	면 적 구 분				층 고	CHAMBER	비 고
	전용면적	공용면적	작업장	합 계			
지하 1층	940	283	160	1,386	8M / 6.5M	5 EA	C & F
지상 1층	761	229	160	1,152	8M	4 EA	C & F
지상 2층	781	235	60	1,078	8M	5 EA	C & F
<b>계</b>	<b>2,482</b>	<b>747</b>	<b>380</b>	<b>3,609</b>			

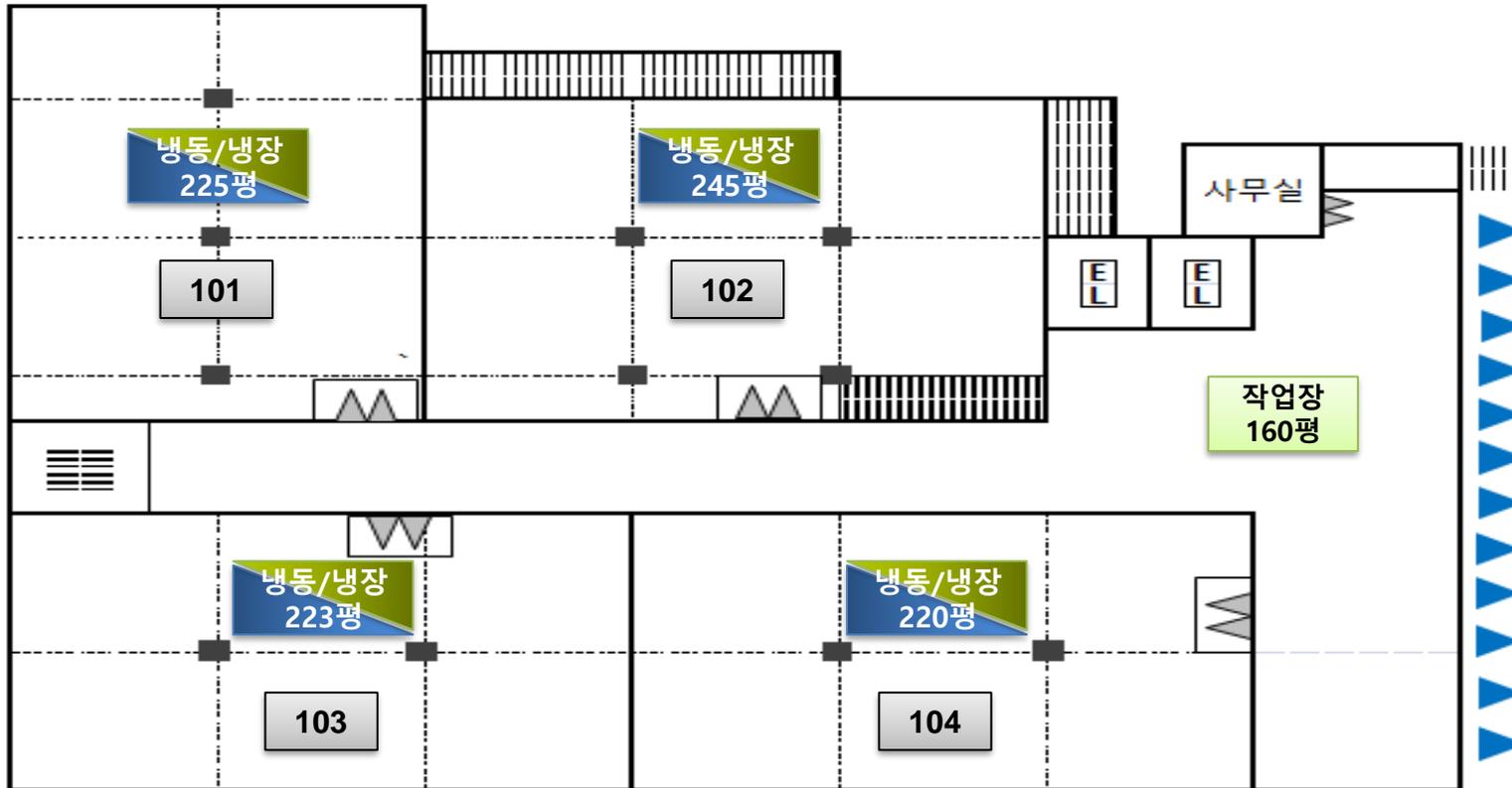
- ✓ 지하 1층 : 기계실, 전기실, 통제실, 펌프실, 발전기실, 저수조 등
- ✓ 기둥간격 : 10M
- ✓ 기타 : 전 CHAMBER 개별전실 및 비닐커튼 설치

## 층별구조 [지하 1층]



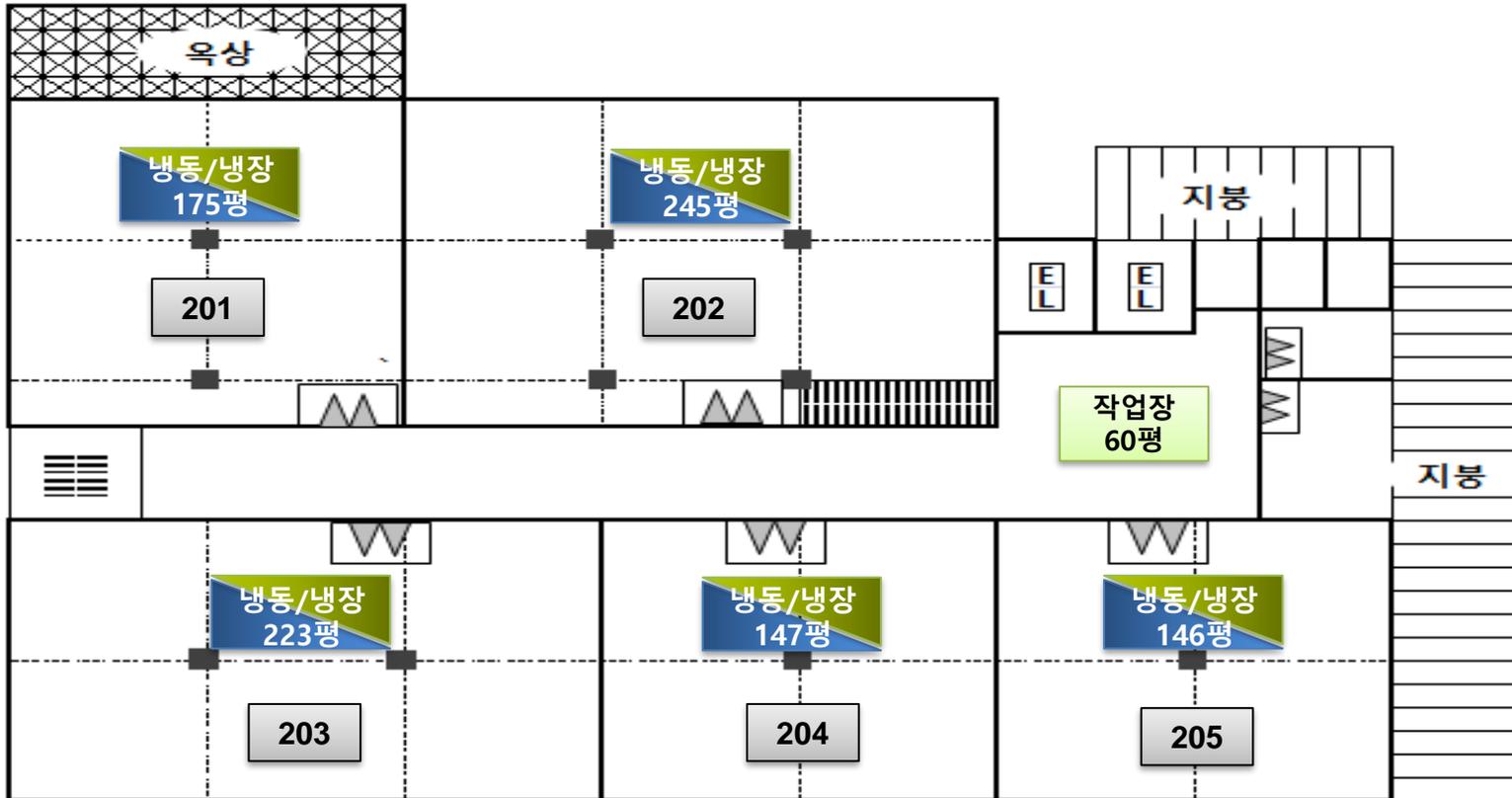
- ✓ 전용면적 943평
- ✓ 층고 : 8M (B104 및 B105호실는 6.5M)
- ✓ 작업장 : 160 평

## 층별구조 [지상 1층]



- ✓ 전용면적 : 763평
- ✓ 층고 : 8M
- ✓ 입출고 오버헤드 도어 : 12EA(2,200 X 3,000)
- ✓ 작업장 : 입출고 작업장 160 평

## 층별구조 [지상 2층]



- ✓ 전용면적 : 783평
- ✓ 층고 : 8M
- ✓ 작업장 : 입출고 작업장 60 평
- ✓ 사무실 : 60평(4EA)

## 사진자료

④ 차량 접안 도크



④ 입출고 작업장



④ 복도



④ 호실내부





**END OF DOCUMENT.**